



NIZAŃSKIE MARZENIE KOMPLEKS WYPOCZYNKOWO- REKREACYJNY

*“Wie to już każdy z nas,
jak miło spędzić tu czas.
marzyciel jest w każdym z Nas,
więc na odwiedziny już czas.”*



JAKI CEL MA PROJEKT?



poszerzenie oferty turystycznej
na terenie Powiatu Niżańskiego
o nowe miejsca rekreacji i wypoczynku
w oparciu o posiadane walory przyrodnicze



budowa wspólnego produktu turystycznego
dla całego Powiatu Niżańskiego



SKĄD WYNIKA POTRZEBA REALIZACJI PROJEKTU?

- Konieczności rozwoju turystyki na terenie powiatu, wykorzystania posiadanych walorów przyrodniczych, turystycznych;
- potrzeby stworzenia miejsc atrakcyjnych dla potencjalnych turystów, mieszkańców powiatu i ich rodzin;
- stworzenie aktywnego biura turystycznego.



TU STWORZYMYS BAZĘ NOCLEGOWĄ



RESTAURACJĘ i BAR



STREFĘ BASENÓW I SPA



SIŁOWNIĘ, SALE GIER, KREĞIELNIĘ



STREFĘ ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH



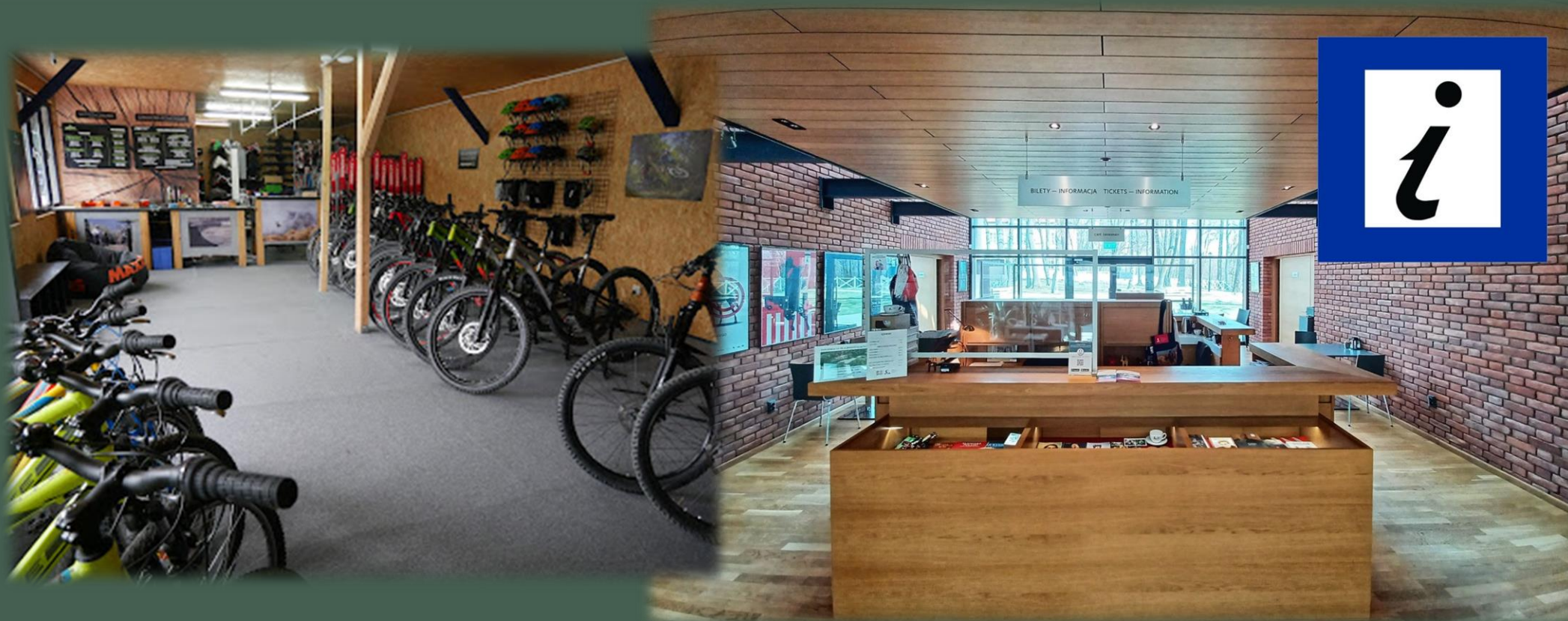
SALE KONFERENCYJNE



POLE GOLFOWE, SKATEPARK, MINI ZOO WIEJSKIE, BOISKA
DO PIŁKI NOŻNEJ, SIATKOWEJ I PLAŻOWEJ, BASEN ZEWNĘTRZNY,
KINO PLENEROWE



WYPOŻYCZALNIĘ SPRZĘTU BIURO INFORMACJI TURYSTYCZNEJ



CO U NAS JESZCZE?



PROMOCJA KOMPLEKSU



- Strona internetowa;
- social media- Facebook, Instagram;
- pozycjonowanie i reklamy w google;
- gazetki, publikacje, pocztówki;
- uczestnictwo w targach i konferencjach;
- sponsoring wydarzeń;
- współpraca z gminami, lokalnymi przedsiębiorcami, centrami kultury, muzeami, wystawami itp.;
- organizacja wydarzeń lokalnych oraz ogólnokrajowych;
- promocje okolicznościowe;
- program lojalnościowy z kartą stałego klienta z rabatami – przesyłanie informacji marketingowej za udzielaną zgodą;
- współpraca z blogerami, influencerami.

PROBLEMY, KTÓRYM STAWIAMY CZOŁA !



- Słabo rozwinięta turystyka, pomimo posiadanych zasobów, niewykorzystane możliwości turystyczne, niewykorzystane możliwości usług i produktów turystycznych;
- zbyt mało miejsc atrakcyjnych dla potencjalnych turystów;
- zbyt mało miejsc noclegowych dla różnych grup turystów;
- brak wspólnego produktu turystycznego Powiatu Nizańskiego.

DLA KOGO ? DLA KAŻDEGO !



- Dla dzieci
 - Dla młodzieży
 - Dla dorosłych
 - Dla seniorów
 - Dla osób niepełnosprawnych
- Kompleks Nizańskie Marzenie to miejsce, w którym wolny czas spędzą świetnie zarówno osoby lubiące ciszę i relaks pośród natury, jak również aktywny wypoczynek oraz możliwość poznania lokalnych zasobów, produktów i historii.

PATNERZY



BARIERY I PUŁAPKI



Główne **bariery** w realizacji przedsięwzięcia, które przypuszczalnie mogą się pojawić to trudność w znalezieniu inwestora kluczowego lub brak możliwości pozyskania finansowania inwestycji z jednego źródła, programu bądź dotacji co może przyczynić się do wydłużenia czasu wykonania inwestycji.

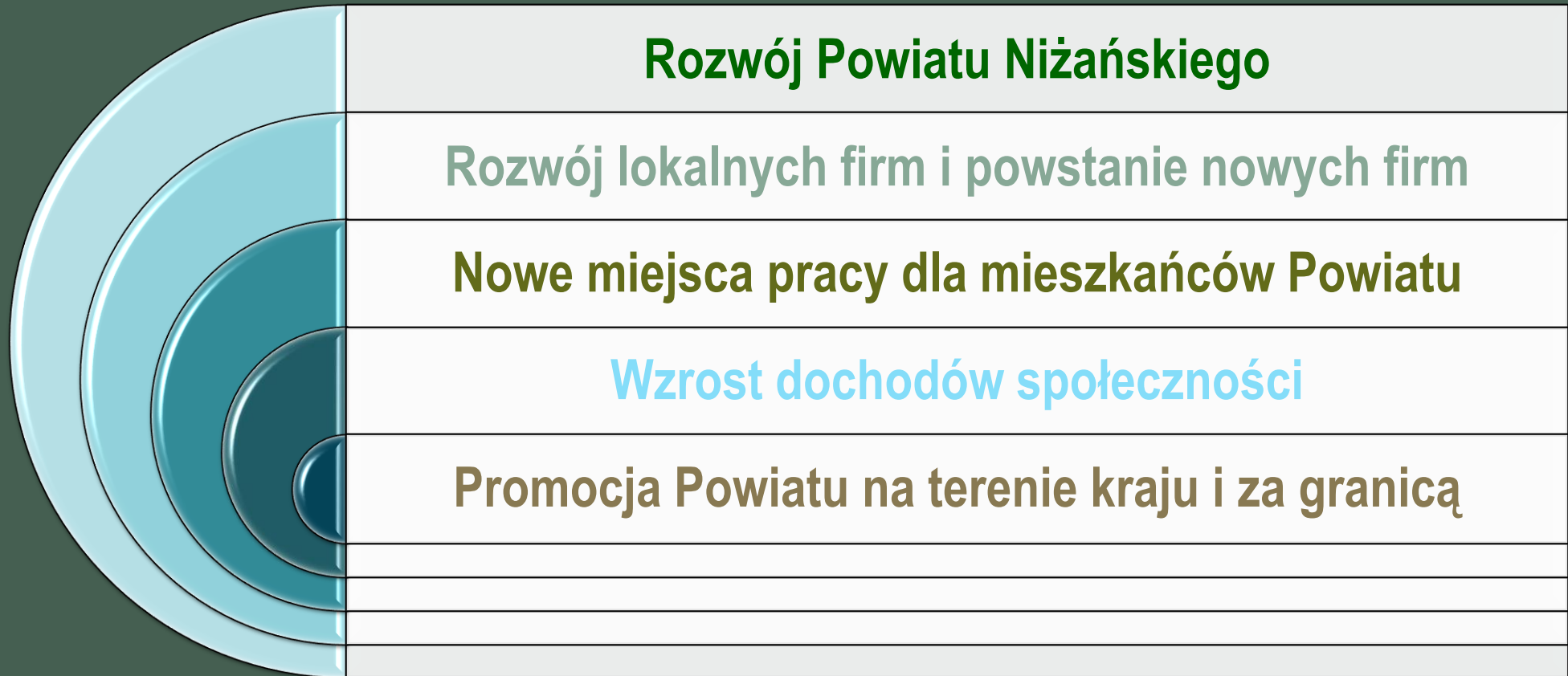
Pułapkami mogą okazać się źle oszacowany budżet inwestycji, nie tylko w kwestii budowy samej infrastruktury, ale też utrzymania obiektu i zatrudnienia odpowiedniej liczby osób na odpowiednich warunkach finansowych oraz zbyt mała ilość osób odwiedzających obiekt – co nie przełoży się na oczekiwane zyski.

Z CZEGO SKORZYSTAMY ? Z ZASOBÓW WŁASNYCH !



- **KAPITAŁ LUDZKI** (wykształcone społeczeństwo, kreatywni ludzie, aktywiści, społecznicy, ludzie z doświadczeniem i kapitałem zdobytym za granicą)
- **ATRAKCYJNE POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE** (Dolina Sanu, Puszcza Sandomierska, Lasy Janowskie)
- **BOGATA SIĘĆ INFRASTRUKTURY** (S-19, blisko A-4 i S-17, blisko Rzeszowa i lotniska w Rzeszowie)
- **CZyste Powietrze i Klimat Nasycony Jodem**
- **LOKALNE FIRMY I PRZEDSIĘBIORCY** (firmy remontowo-budowlane, firmy dekarские, brukarskie, firmy usługowo-produkcyjne)
- **WARTOŚCI KULTUROWE I HISTORYCZNE** (muzea, domy kultury, zabytki, twórcy kultury, imprezy patriotyczne, imprezy cykliczne, rękodzieło lokalne)
- **PLACÓWKI EDUKACYJNE** (szkoły, przedszkola , żłobki, dodatkowe zajęcia pozaszkolne rozwijające)
- **PONAD 100 STOWARZYSZEŃ I FUNDACJI DZIAŁAJĄCYCH W POWIECIE NIZAŃSKIM**
- **TERENY TURYSTYCZNE** (Green- Vello, agroturystyka, ścieżki i szlaki rowerowe, ośrodki wypoczynkowe, wyciąg narciarski i park linowy w Krzeszowie, Zalew Podwolina)

KORZYŚCI



HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU



2024

- Spotkanie inwestora z przedstawicielami z gmin i powiatu;
- wybór lokalizacji;
- zakup działek;
- projekt techniczny;
- złożenie wniosków o środki zewnętrzne.

2026-2030

- Pozwolenia, prace budowlane i wykończeniowe;
- zatrudnienie personelu;
- otwarcie kompleksu.

STRUKTURA NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH



	Struktura nakładów inwestycyjnych	udział %	koszty w zł
1	działka budowlana	7,43%	2 600 000
2	roboty budowlano-montażowe	38,57%	13 500 000
3	roboty instalacyjne	9,43%	3 300 000
4	wyposażenie	27,71%	9 700 000
5	zagospodarowanie terenu	8,29%	2 900 000
6	rezerwa inwestycyjna	5,71%	2 000 000
7	koszty administracyjno-projektowe	2,43%	850 000
8	inne koszty	0,43%	150 000
	SUMA	100%	35 000 000

NIŻAŃSKIE MARZENIE

KOMPLEKS WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNY

- Projekt zgodny ze Strategią Rozwoju oraz wizją Powiatu Nizańskiego

Powiat nizański powiatem rozwiniętym w sposób trwały, zintegrowany i zrównoważony we wszystkich obszarach działalności dla dobra jego mieszkańców.



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Anna Orzół

Dawid Śnieg

Anna Kazanecka

Sylvia Skura

Agata Pałka

Katarzyna Woźniak

Justyna Machowska

Katarzyna Bednarz

Justyna Kopec

Andrzej Kołodziej

Beata Zaręba

Stanisław Drygaś

Katarzyna Fila

Małgorzata Bołka

Józef Głuszek

Maria Klecha

Danuta Pikor

Małgorzata Czubat

Dorota Laufer